



Chambre de bonne - 9 m² - 13008

Salles de bains **1**
Conso. Énergétique **F**
Émission Gaz E.S. **E**

Spécifications **Chauffage collectif gaz**

Réf. : 13004420

Mandat : 635

48 000 €

Jean Mermoz, Casaloft vous propose en exclusivité cette chambre de bonne de 9,10 m² loi carrez (rénovée fin novembre 2022), équipée avec espace cuisine et douche (wc sur le palier), située en rez-de-chaussée sur cour, d'un immeuble standing bien entretenu, sans vis à vis et au calme, avec de faibles charges comprenant eau et chauffage collectif. Ce bien est vendu loué, avec locataire en place depuis 8 ans, aux paiements réguliers, avec un loyers de 320€ HC/mois (+30€ de charges). Idéal investisseur avec belle rentabilité nette de charges de 7,41 %.

En limite du fameux Carré d'Or, Saint Giniez est situé au Sud de Marseille dans le 8e arrondissement faisant partie des arrondissements les plus recherchés. On distingue le Grand Saint Giniez, jalonné de grands axes arborés bordés de maisons de maîtres, grands hôtels particuliers et résidences de standing, et le Petit Saint-Giniez à l'ambiance villageois, quartier commerçant et très agréable où tout se fait à pieds. Proche du centre-ville et du métro, on accède facilement aux plages du Prado et au parc Borély en empruntant la « coulée verte », une balade pédestre sur les bords de l'Huveaune.

+33 (0) 674 340 680

contact@casaloft-immobilier.com

Casaloft immobilier - Roucas-Blanc, 13007 Marseille, FRANCE

