



VILLA - 166 m² - Allauch

| | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|
| Année | 1965 | Spécifications | Garage, Jardin, Terrasse, Cheminée | Réf. : 13004407 |
| Chambres | 2 | | | Mandat : 613 |
| Garages | 2 | | | |
| Salles de bains | 1 | | | |
| Surface terrain | 1454 m ² | | | |
| Conso. Énergétique | F | | | 750 000 € |

Dans le quartier recherché du Logis Neuf, Casaloft vous propose cette villa 6 pièces, à rénover, de 166 m² sur 2 niveaux indépendants de 83 m² chacun, sur une parcelle arborée et piscinable de 1454 m², et garage attenant de 53 m². Le RDC comprend 3 pièces principales à aménager, l'étage est agencé également de 3 pièces dont un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et wc indépendant.

Allauch est une commune huppée et calme nichée en haut d'une colline surplombant Marseille et Plan-de-Cuques. Appelés les Allaudiens, ses habitants sont en majorité des familles aisées. On vient à Allauch pour ses ruelles étroites et pittoresques, ses points de vue époustouflants sur tout Marseille, ses produits locaux et artisanaux et son patrimoine conservé et préservé. Tout au long de l'année, de nombreuses manifestations rythment la vie de la commune, des fêtes traditionnelles provençales (le feu de la Saint-Jean, fête de la Saint-Clair, fête de la Saint-Laurent avec défilé en costumes traditionnels), foires et marchés à thème (Univers de Marcel Pagnol, les vieux métiers de Provence, foire aux vins et aux produits du terroir, savons de Marseille), expositions de peinture ou de photos... Lors de la nuit de Noël, avant la messe de minuit et sa crèche vivante provençale, se déroule la descente des bergers au son des fifres, tambourins, clochettes et bêlements. Les Estivales d'Allauch constituent un programme diversifié original qui se déroulent dans les sites majestueux de la Bastide de Fontvieille pour les concerts de musique classique et des spectacles intimistes, des ballets, des pièces de théâtre ou des comédies musicales.

+33 (0) 674 340 680

contact@casaloft-immobilier.com





