



T2 - 44 m² - 13001

Chambres 1
Salles de bains 1
Conso. Énergétique A
Émission Gaz E.S. A

Spécifications **Chauffage électrique, Terrasse,
Balcon, Cave**

Réf. : 13004400
Mandat : 602

A 2 pas du Palais Longchamp, Casaloft vous propose ce magnifique T2 de 44,23 m² (loi carrez), entièrement rénové dans un style moderne et épuré. La pièce de vie est agencée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 23 m². Il dispose également d'une grande chambre de 15 m² avec son dressing, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, de nombreux rangement et d'une cave. Toutes les pièces donnent accès à un balcon et ce bel appartement jouit également d'une grande terrasse commune, La rénovation est soignée, le choix des matériaux aussi, parquet, marbre, double vitrage donnant à ce petit bijou une ambiance chaleureuse. Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble dont la cage d'escalier vient également d'être rénovée, proche des commerces et des transports, ce bien est à visiter sans tarder...

VENDU

Idéalement situé à deux pas de la gare Saint-Charles, le plateau Longchamp est un quartier au paysage urbain et à l'ambiance aisée où nouveaux venus branchés et commerces populaires se partagent paisiblement ce coin du centre-ville. La proximité du métro et du grand parc, les nombreuses écoles et surtout de grands appartements de style haussmannien ont attiré là des jeunes actifs en quête d'une terre centrale. Beaucoup sont artistes, techniciens du spectacle, journalistes... Entre commerces, cinéma et terrasses se trouve un joyau : le Palais Longchamp, érigé en 1852 qui est un véritable chef-d'oeuvre architectural hébergeant notamment les musées des Beaux-Arts et d'Histoire naturelle. Ses jardins, avec le Jardin des Plantes et le Jardin zoologique, sont un incontournable de la vie de nombreux Marseillais qui y ont appris à faire du vélo avant de s'y rendre pour assister à un concert du festival Jazz des 5 continents. Le quartier jouit par ailleurs d'une des meilleures dessertes en transports en commun de la ville, permettant à ses habitants de rejoindre le centre en un rien de temps.

Ce bien n'est désormais plus disponible à la vente. Nous remercions les propriétaires qui nous ont fait confiance. Découvrez nos autres biens classiques ou atypiques, toujours avec beaucoup de charme et de caractère...

+33 (0) 674 340 680

contact@casaloft-immobilier.com





