



VILLA - 240 m² - 13013

Année	1990	Spécifications	Alarme, Garage, Parking, Climatisation réversible, Jardin, Terrasse, Pompe à chaleur, Cave	Réf. : 13004398
Chambres	5			Mandat : 598
Garages	2			
Salles de bains	3			
Surface terrain	1021 m ²			
Conso. Énergétique	C			

Casaloft vous propose cette belle maison 7 pièces de 241,64 m² (dont 2 studios de 26 m² et 30 m²) sur une parcelle de 1021 m² avec dépendances. Située au calme absolu, à 2 pas du village de Château Gombert, dans un cadre verdoyant et sans vis à vis, cette villa offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Au 1er niveau, une vaste pièce de vie de 46 m² et une cuisine provençale de 16 m² et un cellier, donnant sur une terrasse plein sud de 90 m² avec pergola, spa de nage (6/8 pers.) et douche solaire. Au second niveau, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et pièce d'eau à aménager, une salle de bains (douche et baignoire). En rez-de-jardin, 2 studios qui peuvent être reliés si besoin. Une dépendance de 18 m² complète l'ensemble, avec possibilité d'agrandissement.

VENDU

Le jardin arboré de nombreux fruitiers est piscinable, comporte une tonnelle et un cabanon.

Sous alarme, avec portail automatique, volets électriques centralisés, climatisation réversible, système de plancher chauffant/rafraîchissant géré par une pompe à chaleur, deux places de parking extérieur sous carport et un stationnement aisé sur la propriété, cette maison est adaptée pour les grandes familles. A visiter sans tarder...

Au pied du massif de l'Étoile, aux portes d'Allauch et de Plan-de-Cuques, Château-Gombert revendique une identité forte, subtil mélange de traditions provençales et de haute technologie. C'est un quartier résidentiel mêlant maisons villageoises, villas superbes et bâtiments de petite taille. La nature y reste très présente avec les jardins des maisons individuelles souvent très soignés. Les écoles et la vie étudiante y sont fortement présentes notamment grâce à sa technopole, la faculté de Saint-Jérôme ou encore l'École nationale supérieure de physique (ENSP). Quartier à l'ambiance villageoise où il fait bon vivre, il est composé de familles et de jeunes cadres dynamiques...

Ce bien n'est désormais plus disponible à la vente. Nous remercions les propriétaires qui nous ont fait confiance. Découvrez nos autres biens classiques ou atypiques, toujours avec beaucoup de charme et de caractère...





