



T2 - 47 m² - 13001

Année	1930	Spécifications	Chauffage électrique, Cheminée, Balcon	Réf. : 13004396
Chambres	1			Mandat : 594
Salles de bains	1			
Conso. Énergétique	A			
Émission Gaz E.S.	A			

A 2 pas de la Plaine, Casaloft vous propose ce lumineux appartement 2 pièces traversant, situé au 2^{ème} étage/3, à la vue dégagée. Une agréable pièce de vie de 25 m² vous accueille avec sa cuisine ouverte et ses 3 fenêtres sur rue, côté jardins une grande chambre d'environ 16 m² avec cheminée donne accès à une salle de bains et son petit balcon. Double vitrage, haut plafonds, parquet, cheminée complètent ce bien prêt à vous accueillir. Petit immeuble de 4 lots aux faibles charges situé au calme, proche des commerces, des écoles et des transports en communs dans un quartier vivant et agréable en pleine transformation.

Le Quartier Thiers est un quartier culturel et étudiant du centre de Marseille, situé entre la Place Jean-Jaurès et la Canebière, près du Vieux-Port. Ce quartier a comme épice centre le Lycée Thiers, plus vieux lycée de Marseille, qui lui a donné son nom. Autour du lycée s'est créé un réseau d'institutions culturelles : au bout de la Place du lycée se trouve le Théâtre du Gymnase, et, dans les locaux du lycée lui-même, le théâtre des Bernardines. S'y trouve également le siège de la Faculté d'économie et de gestion d'Aix-Marseille. Limitrophe au quartier de la plaine et du Cours Julien, c'est aussi le quartier des créateurs. Les rues ont été décorées de tags et autres, de toutes parts par leurs habitants. Un lieux à visiter, avec le sourire !

VENDU

Ce bien n'est désormais plus disponible à la vente. Nous remercions les propriétaires qui nous ont fait confiance. Découvrez nos autres biens classiques ou atypiques, toujours avec beaucoup de charme et de caractère...



