



T4 - 71 m² - 13001

Chambres **3**
Salles de bains **1**
Conso. Énergétique **A**
Émission Gaz E.S. **A**

Spécifications **Chauffage électrique, Cave**

Réf. : 13004389

Mandat : 585

Proche du Palais Longchamp, cet appartement 4 pièces traversant, entièrement rénové en août 2019 dans un style chic et épuré, offre de belles prestations contemporaines. Un hall d'entrée dessert une lumineuse pièce de vie de 28 m² avec sa cuisine ouverte équipée à neuf (four, plaques induction, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave vaisselle), une salle d'eau moderne double vasque, wc indépendant. Le côté nuit offre trois chambres dont une de 17 m² donnant sur jardins. La rénovation est soignée, le choix des matériaux aussi (parquet massif, chêne, carreaux de ciment) et les espaces sont travaillés pour optimiser les rangements et le confort, donnant une atmosphère chic et cosy. Une grande cave complète le tout. Le ravalement de façade ainsi que la reprise en peinture des volets sont votés et pris en charge par les propriétaires.

VENDU

Idéalement situé à deux pas de la gare Saint-Charles, le plateau Longchamp est un quartier au paysage urbain et à l'ambiance aisée où nouveaux venus branchés et commerces populaires se partagent paisiblement ce coin du centre-ville. La proximité du métro et du grand parc, les nombreuses écoles et surtout de grands appartements de style haussmannien ont attiré là des jeunes actifs en quête d'une terre centrale. Beaucoup sont artistes, techniciens du spectacle, journalistes... Entre commerces, cinéma et terrasses se trouve un joyau : le Palais Longchamp, érigé en 1852 qui est un véritable chef-d'oeuvre architectural hébergeant notamment les musées des Beaux-Arts et d'Histoire naturelle. Ses jardins, avec le Jardin des Plantes et le Jardin zoologique, sont un incontournable de la vie de nombreux Marseillais qui y ont appris à faire du vélo avant de s'y rendre pour assister à un concert du festival Jazz des 5 continents. Le quartier jouit par ailleurs d'une des meilleures dessertes en transports en commun de la ville, permettant à ses habitants de rejoindre le centre en un rien de temps.

Ce bien n'est désormais plus disponible à la vente. Nous remercions les propriétaires qui nous ont fait confiance. Découvrez nos autres biens classiques ou atypiques, toujours avec beaucoup de charme et de caractère...

+33 (0) 674 340 680

contact@casaloft-immobilier.com

Casaloft immobilier - Roucas-Blanc, 13007 Marseille, FRANCE



