



## LOFT/ATELIER - 519 m<sup>2</sup> - 13002

Chambres **1**  
Salles de bains **2**  
Conso. Énergétique **A**  
Émission Gaz E.S. **A**

Spécifications **Terrasse**

Réf. : 13004380

Mandat : 575

Entre La Joliette et Jules Guesde, Loft/Atelier/Surface de 519 m<sup>2</sup> (408 m<sup>2</sup> loi Carrez), à usage de bureaux, d'ateliers, d'entrepôts et de magasins, au 1er et dernier étage d'un bâtiment industriel, composé d'un appartement de 92 m<sup>2</sup> agencé d'un séjour avec cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc séparé, une chambre de 33 m<sup>2</sup> avec dressing sous combles, une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup>, un bureau de 42 m<sup>2</sup>, un studio de 29 m<sup>2</sup>, une salle de sport de 70 m<sup>2</sup>, une salle de concerts et de spectacles de 111 m<sup>2</sup>, un atelier sous combles de 39 m<sup>2</sup>, et un espace intermédiaire de 51 m<sup>2</sup> complètent ce bien atypique aux grands volumes, à rénover.

Le couvent des Grands Carmes est à l'origine du quartier éponyme qui contient donc une partie non officiel du quartier du Panier, abritant de nombreuses attractions artistiques et touristiques : galeries, ateliers de céramistes, peintres... ainsi que de nombreux musées, monuments et bâtiments remarquables tels l'Église du Mont-Carmel "Les Carmes", l'Hôtel de Région, la Maison de la mutualité, et la Vieille Charité classée monument histoire, un chef d'œuvre de l'architecture baroque signé Pierre Puget, sculpteur et architecte officiel du roi Louis XIV né à Marseille dans le quartier.

Le quartier des Grands Carmes fait partie des travaux engagés dans le cadre de l'opération d'aménagement urbain Euroméditerranée.

**SOUS COMPROMIS**

**+33 (0) 674 340 680**

**contact@casaloft-immobilier.com**

---

Casaloft immobilier - Roucas-Blanc, 13007 Marseille, FRANCE





