



## T4 - 87 m<sup>2</sup> - 13004

Chambres **3**  
Salles de bains **2**

Spécifications **Chauffage électrique**

Réf. : 13004329

Mandat : 499

Alliant les volumes Haussmanniens et un style épuré et chic, cet appartement 4 pièces meublé et équipé a été entièrement revisité par un décorateur de renom. Il offre des prestations contemporaines avec un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, et un wc séparé. De nombreux rangements, double vitrage, parquet et hauts plafonds moulurés complètent ce bien traversant, donnant sur jardins, à l'ambiance chic et cosy.

<em>Le quartier des Cinq Avenues prend son nom du croisement entre le boulevard de la Libération, le boulevard de la Blancarde, le boulevard Philippon, l'avenue du Maréchal-Foch et l'avenue des Chartreux. Vous l'aurez compris, tous les chemins mènent à ce quartier, vivant et chaleureux. Les jours de marché, les habitants se pressent sur la place Sébastopol entourée de terrasses de restaurants et de cafés. Un lieu de passage et de vie incessant. Entre commerces, cinéma, terrasses et un joyau : le Palais Longchamp, érigé en 1852 qui est un véritable chef-d'oeuvre architectural hébergeant notamment les musées des Beaux-Arts et d'Histoire naturelle. Ses jardins, avec le Jardin des Plantes et le Jardin zoologique, sont un incontournable de la vie de nombreux marseillais qui y ont appris à faire du vélo avant de s'y rendre pour assister à un concert du festival Jazz des 5 continents. Le quartier jouit par ailleurs d'une des meilleures dessertes en transports en commun de la ville, permettant à ses habitants de rejoindre le centre en un rien de temps...</em></span>

*Ce bien n'est désormais plus disponible à la vente. Nous remercions les propriétaires qui nous ont fait confiance.</em>*

*Découvrez nos autres biens classiques ou atypiques, toujours avec beaucoup de charme et de caractère...</em>*

**+33 (0) 674 340 680**

**[contact@casaloft-immobilier.com](mailto:contact@casaloft-immobilier.com)**



