

T3 - 64 m2 - DOUCEUR EN VILLE - SAINT-JUST - MARSEILLE - 13 Arr.

Au coeur du quartier commerçant de la rue Alphonse Daudet, lumineux 3 pièces en double exposition (Sud et Ouest) composé d'une entrée, une vaste pièce de vie agencée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, deux belles chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Chauffage collectif, volets roulants, porte blindée, nombreux rangement et une cave sur le palier complètent ce bien à la rénovation contemporaine, situé au 4ème étage d'un petit immeuble bien entretenu, proche du Dôme, du Moulin, de l'école Lacordaire, des transports en commun et de l'accès autoroute..

Année	1976	Étage	4 / 8	Réf. : 13004365
Nb pièces	3	Ascenseur	Oui	Mandat : 554
Nb Chambres	2	Chauffage collectif	Fioul	
Séjour	31 m2	Conso. Énergétique	C	
Lots copropriété	20 Lots	Émission Gaz E.S.	D	
Taxe Foncière	1100 Euros	Charges annuelles	1680 Euros	SOUS COMPROMIS



