

**T4 - 77 m2 - LE BOURGEOIS - PALAIS DE JUSTICE - MARSEILLE - 1 Arr.**

Dans un bel immeuble bourgeois du XIXe, lumineux appartement 4 pièces, donnant sur un balcon d'angle avec vue sur les toits sans vis à vis, composé d'un vaste séjour, 3 chambres dont une de 15,50 m<sup>2</sup> (ou salle à manger), une cuisine équipée, une salle de bains. Parquet, cheminées en marbre blanc, plafonds moulurés, double vitrage et une cave complètent ce bien récemment rénové aux grands et beaux volumes, mêlant le charme de l'ancien au confort du moderne. Idéalement situé au centre ville proche des transports, des écoles, des commerces et du vieux-port..

Année	<b>1850</b>	Étage	<b>4 / 5</b>	Réf. : 13004364
Nb pièces	<b>4</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 552
Nb Chambres	<b>3</b>	Chauffage individuel	<b>Gaz</b>	
Séjour	<b>24 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>C</b>	
Lots copropriété	<b>6 Lots</b>	Émission Gaz E.S.	<b>A</b>	
Taxe Foncière	<b>738 Euros</b>	Charges annuelles	<b>931 Euros</b>	<b>270 000 E</b>





