

DUPLEX - 79 m2 - ANCIEN COUVENT - LES GRANDS CARMES - MARSEILLE - 2 Arr.

Entre la Joliette et le Panier, Lumineux duplex 3 pièces au dernier étage d'un ancien couvent et agencé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour en double exposition (Sud et Ouest), avec vue mer, 2 belle chambres, une salle d'eau, 2 wc. Vélux électriques, double vitrage, poutre et charpente apparentes, climatisation réversible, tomettes et parquet complètent ce bien mêlant le charme de l'ancien à la rénovation contemporaine proche des commerces, des Terrasses du Port, des Voûtes de la Major, des musées et des transports en commun. Petite copropriété avec de faibles charges, idéal investisseurs ou premier acquisition..

Année	-	Étage	2 / 2	Réf. : 13004359
Nb pièces	3	Ascenseur	Non	Mandat : 544
Nb Chambres	2	Chauffage individuel	Clim. révers.	
Séjour	38 m2	Conso. Énergétique	C	
Lots copropriété	45 Lots	Émission Gaz E.S.	A	
Taxe Foncière	650 Euros	Charges annuelles	600 Euros	270 000 E





