

DUPLEX - 79 m2 - ANCIEN COUVENT - LES GRANDS CARMES - MARSEILLE - 2 Arr.

Entre la Joliette et le Panier, Lumineux duplex 3 pièces au 2ème et dernier étage d'un ancien couvent, agencé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour en double exposition (Sud et Ouest), avec petite vue mer, 2 belle chambres, une salle d'eau, 2 wc. Vélux électriques, double vitrage, poutres et charpente apparentes, climatisation réversible, tomettes et parquet complètent ce bien mêlant le charme de l'ancien à la rénovation contemporaine récente (sous garantie décennale), proche des commerces, des Terrasses du Port, des Voûtes de la Major et des musées. Idéal investisseur ou première acquisition..

Année	-	Étage	2 / 2	Réf. : 13004359
Nb pièces	3	Ascenseur	Non	Mandat : 544
Nb Chambres	2	Chauffage individuel	Clim. révers.	
Séjour	38 m2	Conso. Énergétique	C	
Lots copropriété	11 Lots	Émission Gaz E.S.	A	
Taxe Foncière	650 Euros	Charges annuelles	840 Euros	255 000 E





