

T3 - 96 m2 - URBAN STYLE - LONGCHAMP - MARSEILLE - 1 Arr.

Proche Longchamp, lumineux T3 traversant, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble standing, composé d'un vaste séjour de 37 m² donnant sur terrasse de 16 m² exposée sud, une cuisine séparée avec loggia, 2 chambres donnant sur jardins, une vaste salle de bains avec douche et baignoire, 3 dressing, wc séparé. Climatisation et chauffage collectifs, porte Blindée, Parquet chêne massif, volets roulants électriques, double vitrage neuf et une cave complètent ce bien rénové début 2018 (plomberie et électricité aux normes), proche des écoles, des commerces, des transports en commun, de la gare et des axes routiers.

Année	1968	Étage	2 / 9	Réf. : 13004358
Nb pièces	3	Ascenseur	Oui	Mandat : 542
Nb Chambres	2	Chauffage collectif	Fioul	
Séjour	37 m2	Conso. Énergétique	D	
Lots copropriété	741 Lots	Émission Gaz E.S.	E	
Taxe Foncière	1669 Euros	Charges annuelles	2450 Euros	240 000 E





