

**T3 - 72 m2 - LA GROGNARDE - LA POMME - MARSEILLE - 11 Arr.**

Lumineux 3 pièces traversant, sans vis à vis, avec vue sur les collines, composé d'une entrée, un vaste séjour de 21 m2, une cuisine séparée donnant sur balcon, 2 grandes chambres dont une s/balcon, une salle de bains, wc séparé. Parquet chêne massif, double vitrage, chauffage collectif au sol, nombreux placards/penderies et une cave complètent ce bien situé au calme, au 4e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, fermée et arborée, avec piscine, tennis, salle de danse et de musique, proche des transports, des commerces et des écoles à la limite du 12ème arrondissement..

Année	-	Étage	<b>4 / 7</b>	Réf. : 13004339
Nb pièces	<b>3</b>	Ascenseur	<b>Oui</b>	Mandat : 518
Nb Chambres	<b>2</b>	Chauffage collectif	<b>Gaz</b>	
Séjour	<b>21 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>EV</b>	
Lots copropriété	<b>209 Lots</b>	Émission Gaz E.S.	<b>EV</b>	
Taxe Foncière	<b>1091 Euros</b>	Charges annuelles	<b>2520 Euros</b>	<b>145 000 E</b>





