

**VILLA - 165 m<sup>2</sup> - SEJOUR CATHEDRALE - ST JEROME - MARSEILLE - 13 Arr.**

Belle villa contemporaine en R+1 s/parcelle de 450 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse, composée au rdc, d'une entrée, vaste séjour cathédrale de 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains, wc, un espace bureau. Grands et beaux volumes, chauffage/clim par le sol (pompe à chaleur), aspiration centralisée, volets roulants électriques, un sous-sol de 90 m<sup>2</sup> avec buanderie et garage complète ce bien exceptionnel, au calme, proche des écoles Sévigné et Lacordaire..

Année	<b>2003</b>	Étage	<b>RDC / 1</b>	Réf. : 13004326
Nb pièces	<b>6</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 496
Nb Chambres	<b>5</b>	Chauffage individuel	<b>Sans</b>	
Séjour	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Conso. Énergétique	<b>en cours</b>	
		Émission Gaz E.S.	<b>en cours</b>	
Taxe Foncière	<b>2550 Euros</b>	Surface terrain	<b>450 M<sup>2</sup></b>	<b>499 000 E</b>









