

**LOFT / DUPLEX - 135 m2 - ESPRIT DU LARGE - ST-VICTOR - MARSEILLE - 7 Arr.**

Dans des anciennes voileries du XVIIe, magnifique Loft 3 de 134,70 m<sup>2</sup> habitables (113 m<sup>2</sup> lc) pièces composé d'un vaste séjour de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine équipée ouverte, une buanderie, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau et salle de bains, un espace bureau de 15 m<sup>2</sup>. Grands et beaux volumes, puits de lumière avec verrière, parquet, clim réversible..

|                  |                  |                      |                      |                  |
|------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Année            | -                | Étage                | <b>2 / 2</b>         | Réf. : 13004322  |
| Nb pièces        | <b>4</b>         | Ascenseur            | <b>Non</b>           | Mandat : 488     |
| Nb Chambres      | <b>2</b>         | Chauffage individuel | <b>Clim. révers.</b> |                  |
| Séjour           | <b>75 m2</b>     | Conso. Énergétique   | <b>D</b>             |                  |
| Lots copropriété | <b>141 Lots</b>  | Émission Gaz E.S.    | <b>A</b>             |                  |
| Taxe Foncière    | <b>716 Euros</b> | Charges annuelles    | <b>446 Euros</b>     | <b>395 000 E</b> |







