

**LOFT / DUPLEX - 135 m2 - ESPRIT DU LARGE - ST-VICTOR - MARSEILLE - 7 Arr.**

Dans des anciennes voileries du XVIIe, magnifique Loft 3 de 134,70 m<sup>2</sup> habitables (113 m<sup>2</sup> Ic) pièces composé d'un vaste séjour de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine équipée ouverte, une buanderie, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau et salle de bains, un espace bureau de 15 m<sup>2</sup>. Grands et beaux volumes, puits de lumière avec verrière, parquet, clim réversible..

Année	-	Étage	<b>2 / 2</b>	Réf. : 13004322
Nb pièces	<b>4</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 488
Nb Chambres	<b>2</b>	Chauffage individuel	<b>Clim. révers.</b>	
Séjour	<b>75 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>D</b>	
Lots copropriété	<b>141 Lots</b>	Émission Gaz E.S.	<b>A</b>	
Taxe Foncière	<b>716 Euros</b>	Charges annuelles	<b>446 Euros</b>	<b>395 000 E</b>





