

PENTHOUSE - 268 m2 - COLLECTION DE LUXE - PERIER - MARSEILLE - 8 Arr.

Magnifique penthouse de luxe 7 pièces en duplex, au dernier étage avec ascenseur en triple exposition (Sud, Est, Ouest), prolongé d'une terrasse de 80 m² sans vis à vis avec vue mer, composé d'un hall, 2 grands séjours dont un salon d'hiver avec cheminée, salle à manger, bureau, cuisine équipée, office, cellier, buanderie, 3 chambres (possibilité 4) avec leurs salles d'eau, dont une suite master avec dressing et salle de bains. Rénovation par architecte en 2012, parquets massif, clim. réversible, chauffage par le sol, fibre, alarme. 2 caves et un box fermé en sous-sol (possibilité achat d'un double box en sus) viennent compléter ce bien exceptionnel. Honoraires 3,6% charge acquéreur (prix hors honoraires : 1.110.000 €).

Année	1955	Étage	9 / 9	Réf. : 13004319
Nb pièces	7	Ascenseur	Oui	Mandat : 479
Nb Chambres	3	Chauffage individuel	Clim. révers.	
Séjour	69 m2	Conso. Énergétique	en cours	
Lots copropriété	68 Lots	Émission Gaz E.S.	en cours	
Taxe Foncière	2950 Euros	Charges annuelles	4560 Euros	VENDU







