

**PENTHOUSE - 268 m2 - COLLECTION DE LUXE - PERIER - MARSEILLE - 8 Arr.**

Magnifique penthouse de luxe 7 pièces en duplex, au dernier étage avec ascenseur en triple exposition (Sud, Est, Ouest), prolongé d'une terrasse de 80 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue mer, composé d'un hall, 2 grands séjours dont un salon d'hiver avec cheminée, salle à manger, bureau, cuisine équipée, office, cellier, buanderie, 3 chambres (possibilité 4) avec leurs salles d'eau, dont une suite master avec dressing et salle de bains. Rénovation par architecte en 2012, parquets massif, clim. réversible, chauffage par le sol, fibre, alarme. 2 caves et un box fermé en sous-sol (possibilité achat d'un double box en sus) viennent compléter ce bien exceptionnel. Honoraires 3,6% charge acquéreur (prix hors honoraires : 1.110.000 €).

Année	<b>1955</b>	Étage	<b>9 / 9</b>	Réf. : 13004319
Nb pièces	<b>7</b>	Ascenseur	<b>Oui</b>	Mandat : 479
Nb Chambres	<b>3</b>	Chauffage individuel	<b>Clim. révers.</b>	
Séjour	<b>69 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>en cours</b>	
Lots copropriété	<b>68 Lots</b>	Émission Gaz E.S.	<b>en cours</b>	
Taxe Foncière	<b>2950 Euros</b>	Charges annuelles	<b>4560 Euros</b>	<b>VENDU</b>











