

**VILLA - 183 m2 - ESPRIT ZEN - SAINT BARNABE - MARSEILLE - 12 Arr.**

Villa sur 2 niveaux, à l'esprit zen & épuré. La parcelle arborée de 546 m<sup>2</sup> accueille une terrasse de 120 m<sup>2</sup> avec piscine et un jardin japonais. Le rdc est composé d'une cuisine ouverte sur vaste séjour cathédrale, buanderie, chambre indépendante avec salle d'eau. A l'étage, une bibliothèque sur passerelle, une salle de bains, ainsi que 4 chambres dont une master de 30 m<sup>2</sup> avec son dressing, sa salle d'eau et son espace bureau, complètent ce bien lumineux aux beaux volumes. Clim réversible, alarme, volets roulants élec, portail automatique, cave, parking 4 places dont 2 sous abri.

Année	<b>1950</b>	Étage	<b>RDC / 1</b>	Réf. : 13004291
Nb pièces	<b>6</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 443
Nb Chambres	<b>5</b>	Chauffage individuel	<b>Clim. révers.</b>	
Séjour	<b>61 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>en cours</b>	
Taxe Foncière	-	Émission Gaz E.S.	<b>en cours</b>	
		Surface terrain	<b>546 M2</b>	<b>VENDU</b>









