

**DUPLEX - 116 m2 - AMBIANCE MANSARDEE - LA CAPELETTE - MARSEILLE - 10 Arr.**

dans petite rue calme, Duplex 3 pièces traversant de 116 m<sup>2</sup> habitables (76 m<sup>2</sup> lc) avec terrasse de 40 m<sup>2</sup>, sans vis à vis donnant sur jardins, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour de 49 m<sup>2</sup>, 2 chambres mansardées avec vélux, salle d'eau (douche italienne), wc séparé. Rénovation de 2011, alarme, clim réversible, double vitrage, volets roulants électriques. Aucune charge de copropriété. Honoraires charges vendeur..

Année	-	Étage	1 / 1	Réf. : 13004274
Nb pièces	3	Ascenseur	Non	Mandat : 416
Nb Chambres	3	Chauffage individuel	Électricité	
Séjour	49 m2	Conso. Énergétique	D	
		Émission Gaz E.S.	B	
Taxe Foncière	1392 Euros			<b>260 000 E</b>







