

**MAISON - 245 m2 - HOTEL PARTICULIER - BOMPARD - MARSEILLE - 7 Arr.**

Maison de charme sur terrain arboré avec piscine et terrasses, sans vis à vis avec vue panoramique sur le Roucas Blanc et la mer. Exposée sud, cette maison est composée d'une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, cellier/buanderie, 4 chambres dont une suite à l'étage donnant sur terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue mer et une suite en rez-de-jardin, un bureau, dressing, 3 salles de bains/salles d'eau, 3 wc. Un garage et une grande cave (à vin) complètent ce produit à la rénovation contemporaine avec parquet, clim réversible..

Année	<b>1930</b>	Étage	<b>0 / 2</b>	Réf. : 13004246
Nb pièces	<b>6</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 382
Nb Chambres	<b>4</b>	Chauffage individuel	<b>Gaz</b>	
Séjour	<b>59 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>C</b>	
		Émission Gaz E.S.	<b>D</b>	
Taxe Foncière	<b>3600 Euros</b>	Surface terrain	<b>544 M2</b>	<b>VENDU</b>









