

**LOFT / DUPLEX - 143 m2 - LE BOUDOIR CHIC - VAUBAN - MARSEILLE - 6 Arr.**

Ancien entrepôt d'antiquaire réhabilité en Loft/Duplex, contemporain et traversant, composé d'un vaste séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale (25m<sup>2</sup>) avec salle d'eau, bureau et dressing, salle de bains, 2 wc, nombreux rangements. Rénovation moderne avec matériaux de qualité, parquet massif, béton ciré, poutres apparentes et pierres. Place de parking. Honoraires charge vendeur.

Année	<b>2012</b>	Étage	<b>RDC / 4</b>	Réf. : 13004150
Nb pièces	<b>4</b>	Ascenseur	<b>Non</b>	Mandat : 242
Nb Chambres	<b>3</b>	Chauffage individuel	<b>Électricité</b>	
Séjour	<b>54 m2</b>	Conso. Énergétique	<b>E</b>	
Lots copropriété	<b>4 Lots</b>	Émission Gaz E.S.	<b>B</b>	
Taxe Foncière	<b>1266 Euros</b>	Charges annuelles	<b>900 Euros</b>	<b>VENDU</b>





